FICHA DE PRODUCTO
No.202411001

Fecha de emisión: 20/11/2024
Fecha de vencimiento: 20/11/2026

TERRAZO INTERIOR

PRODUCTO VERIFICADO
MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE
GUATEMALA GREEN BUILDING COUNCIL

CONTRIBUCIÓN A CERTIFICACIONES

Esta ficha es elaborada con el fin de identificar el aporte del producto o material para su aplicación en proyectos en proceso de certificación para edificación sostenible;

LEED v4

EDGE v 3.0

CASA Guatemala v1.1

FICHA DE PRODUCTO

El cumplimiento de las certificaciones se obtienen en base a una sumatoria de estrategias, materiales y servicios dependiendo de los requerimientos de cada uno. La información contenida en esta ficha busca resaltar los principales atributos de sostenibilidad de un material, por lo que se recomienda que su uso sea referencial. Solicite al proveedor los documentos, fichas técnicas, e información necesaria para la documentación de un proyecto.

Información General de la Empresa			
PISOS CASA BLANCA Una inversión para toda la vida	*Nombre:*	PISOS CASA BLANCA	**Miembro GGBC**
	Dirección:	Diagonal 6,14-23 zona 10	
	Correo Ventas:	especificacion@casablanca.com.gt	
	Teléfono:	23240555 / 30417917	

Información General del Producto		
	Tipo de producto:	Pisos, cerámicos, porcelanatos
	Aplicación:	Construcción para nuevas edificaciones y renovaciones mayores
		Remodelaciones y espacios interiores
	Productos:	Terrazo / Piso de granito de mármol 30x30 / 40x40 / 60x40 / 50x50
	Descripción:	Baldosa de terrazo para uso interior, bicapa, con cara vista pulida, compuesta por agregados marmóreos aglomerados con cemento gris o blanco de alto rendimiento y resistencias. AHORRO DE AGUA: -5,000 gal/días disponibles en producción -Se utilizan aproximadamente 3345.48 gal/día en proceso de fabricación -Para pulidora y demás son 1654.52 gal/día -1000 gal/día reproceso de agua en lo que utiliza en pulido y demás, equivalen al 60,44%
	Lugar de fabricación:	https://goo.gl/maps/KTb5N9e25eb7npGt7

Fecha	Consumo diario (gal/d)	Reprocesados al día (gal/d)
15/03/2023	23,75	20,64
16/03/2023	28,39	18,57
17/03/2023	27,81	28,30
18/03/2023	27,81	39,90
19/03/2023	19,12	24,54
20/03/2023	16,22	28,65
Promedio	**23,85**	**28,65**

VERIFICACIÓN

Según los atributos declarados por el proveedor, el piso de granito de martmol TERRAZO tiene un aporte potencial a las siguientes estrategias comprendidas dentro de los sistemas de certificación LEED y CASA Guatemala:

- ✔ **LEEDv4**: CRÉDITO MR: TRANSPARENCIA Y OPTIMIZACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN - ABASTECIMIENTO DE MATERIAS PRIMAS / Opción 2 / PRÁCTICAS LÍDER DE EXTRACCIÓN
- ✔ **LEEDv4.1**: CRÉDITO MR: ABASTECIMIENTO DE MATERIAS PRIMAS
- ✔ **CASA GUATEMALAv1.1**: MATERIALES / Logro 3 / REGIONALIDAD DE MATERIALES

LEED							
Sistema de Certificación							
BD+C Diseño y construcción	ID+C Interiores comerciales	O+M Operación y mantenimiento	ND Desarrollo de vecinadrio	HOMES Viviendas	LFCC Ciudades y comunidades		
X	X						
Tipologías							
Nueva Construcción (New Construction)	*Núcleo y Envolvente (Core & Shell)*	*Centros Educacionales (Schools)*	*Comercios (Retail)*	*Centros de Datos (Data Center)*	*Centros de Almacenaje y Distribución (Warehouses & Distribution Centers)*	*Hotelería (Hospitality)*	*Centros de Salud (Healthcare)*
NC	*CS*	*S*	*R*	*CD*	*WH*	*H*	*HC*

La Certificación LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental, por sus siglas en inglés) es un sistema de certificación con reconocimiento internacional para edificios sustentables creado por el Consejo de Edificación Sustentable de Estados Unidos (U.S. Green Building Council).

LEED evalúa el desempeño ambiental de proyectos en nueve categorías 1) proceso integrativo, 2) locación y transporte, 3) manejo sostenible del sitio, 4) eficiencia del uso de agua, 5) energía y atmósfera, 6) materiales y recursos, 7) calidad del ambiente interior, 8) innovación, y 9) estrategias de prioridad regional.

El presente material cuenta con un potencial cumplimiento dentro de las siguientes categorías:

Categoría		Aplicación
IP	Porceso Integrativo	
LT	Ubicación y transporte	
SS	Sitios Sostenibles	
WE	Eficiencia de Agua	
EA	Energía y Atmósfera	
MR	Materiales y Recursos	x
EQ	Calidad del Ambiente Interior	
IN	Innovación	
RP	Prioridad Regional	

MATERIALES Y RECURSOS

CRÉDITO MR: TRANSPARENCIA Y OPTIMIZACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN - ABASTECIMIENTO DE MATERIAS PRIMAS

1-6 PUNTOS	1-6 PUNTOS	1-7 PUNTOS	1-7 PUNTOS	1-6 PUNTOS	1-6 PUNTOS	1-6 PUNTOS	1-7 PUNTOS
NC	*CS*	*S*	*R*	*CD*	*WH*	*H*	*HC*

Opción 2 - PRÁCTICAS LÍDER DE EXTRACCIÓN Librería de Creditos LEED https://n9.cl/nxwzc	PUNTOS: 1

Requerimiento:

LEED solicita al proyecto la utilización de materiales permanentemente instalados, que represente al menos el 25% de materiales según costo, que demuestren prácticas responsables de extracción y manufactura bajo cualquiera de los siguientes criterios:

	Responsabilidad extendida del productor
	Materiales de base biológica
	Productos de madera
	Reutilización de materiales
X	Contenido reciclado
	Programa aprobado por el USGBC

El **«Piso de Granito de Marmol TERRAZO»** tiene potencial cumplimiento de este crédito, ya que el material cuenta con contenido reciclado pre-consumo. A continuación se presenta el porcentaje de material pre-consumo recuperado según la etapa de fabricación:

Tabla resumen. Contenido de material recuperado según formato de piso:

Formato	30X30	40X40	60X40	50X50
**Prensado 1440	0,83%	-	-	-
***Prensado 650-D y 640	-	1,33%	-	-
****Prensado 650-300	-	-	0,80%	0,83%
Pulidora	1,80%	3,20%	4,80%	5,00%
Rectificado	-	0,16%	0,24%	0,25%
Total	**2,63%**	**4,69%**	**5,84%**	**6,08%**

**Nota: Tomando en cuenta que la producción diaria en la prensa 1440 de formato 30X30 es de 1300 m^2/día

***Nota: Tomando en cuenta que la producción diaria en la prensa 650 D y 640 de formato 40X40 es de 600 m^2/día

****Nota: Tomando en cuenta que la producción diaria en la prensa 650-300 de formato 60X40 y 50X50 es de 600 m^2/día

Fuente: Pisos Casa Blanca.

Porcentajes en componentes de fabricación y lo reciclado del terciado para un piso interior de 30X30 cm:

Componentes de fabricación			Contenido reciclado			
Componente	Peso o Volumen del % total	% Equivalente	Peso o Volumen: contenido pre-consumo	% Equivalente	Peso o Volumen: contenido post-consumo	% Equivalente
Secante (Carbonato de calcio)	12,348 kg	37,80 %	-	0%	324,75 kg	2,63%
Grano de mármol	N.E		-	0%	-	0%
Polvo gris obscuro	N.E		-	0%	-	0%
Arena blanca	N.E	62.20%	-	0%	-	0%
Selecto	N.E		-	0%	-	0%
Cemento portland	N.E		-	0%	-	0%

Fuente: Pisos Casa Blanca.

CASA GUATEMALA					
Categorías					
Sitio	*Agua*	*Energía*	*Materiales*	*Espacios interiores*	*Creatividad*
			X	X	

CASA Guatemala Es un sistema de certificación elaborado por el Departamento Técnico del Guatemala Green Building Council con el fin de mejorar el diseño y construcción del sector residencial. Ante la necesidad de contar con estándares locales para mejorar la sostenibilidad del país, CASA es el primer referencial de sostenibilidad para vivienda, impulsando un cambio cultural bajo el concepto de sostenibilidad integral, enfocada en el manejo de agua, recursos, eficiencia energética y bienestar de los usuarios.

La certificación se logra mediante un sistema a base de puntuación, a través del cumplimiento de logros específicos establecidos en cada una de las categorías de la guía de aplicación CASA Guatemala. El sistema de certificación presenta la opción de poder obtener la certificación mediante diversas rutas de cumplimiento según se adapten a las características y condiciones del proyecto.

El presente material puede aportar al cumplimiento estrategias de las siguientes categorías:

Materiales		Aplicación
Obligatorio	Planificación del Manejo de Desechos de Construcción	
Logro 1	Desechos de Construcción	
Logro 2	Desechos Sólidos Domésticos	
Logro 3	Regionalidad de Materiales	x
Logro 4	Contenido Reciclado en Materiales	
Logro 5	Industria Local de PYMES	
Logro 6	Certificaciones	
Logro 7	Auditorías de Sostenibilidad en el Proceso Constructivo	

Logro 3 - REGIONALIDAD DE MATERIALES Guía de Aplicación https://n9.cl/v5sn8	PUNTOS: 2

Requerimiento:

CASA Guatemala requiere que al menos el 60% de la materia prima de la suma de todos los materiales y ensamblajes de construcción del proyecto debe haber sido extraída a una distancia del proyecto no mayor a 300 kilómetros.

REGIONALIDAD DE MATERIALES

Fabricación

Descripción:

El material **«Piso de Granito de Marmol TERRAZO»** cuenta con un potencial de cuntribución al cumplimiento este logro, pues su centro de fabricación se encuentra a una distancia estimada de 21 Km, desde el centro de Ciudad de Guatemala como referencia.

**Esta distancia no debe ser utilizada como objeto de documentación. La distancia real documentable es aquella proveniente del sitio de fabricación, en relación a la ubicación del proyecto.*