



NOTA ACLARATORIA

El programa de "Verificación de Productos" tiene como objetivo identificar y destacar las características de productos, materiales y/o servicios de construcción que contribuyen a la sostenibilidad de una edificación, según los requisitos de los sistemas de certificación utilizados en el mercado guatemalteco.

Para el Guatemala Green Building Council es indispensable que los materiales y productos adheridos al programa estén en cumplimiento de las normativas nacionales vigentes, y cuenten con los controles de calidad pertinentes según su aplicación.

Contribución a certificaciones	Esta ficha de verificación ha sido elaborada con el fin de identificar el aporte del material o producto en la documentación requerida para los siguientes sistemas de certificación: LEED v4, v4.1 / CASA Guatemala v1.0, v2.0
Período de validez	Fecha de emisión: 23 de marzo, 2026 Fecha de vencimiento: 23 de marzo, 2028

MULTITUBO®

Información general de la empresa	
Nombre de la empresa	Multitubo, S.A
Empresa miembro GGBC	Sí
Dirección de la empresa	14 ave 21-19 zona 13
Correo de ventas	atencionalcliente@multitubo.com.gt
Teléfono de ventas	2502 3707



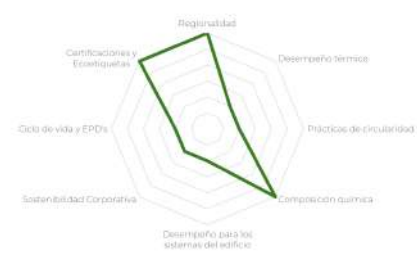
Información general del producto	
Tipo de producto	Tuberías y accesorios de PVC para bajas pluviales, drenajes y alcantarillados.
Aplicación	Tubería fabricada en poli (cloruro de vinilo) (PVC), para uso específicamente en drenajes sanitarios y bajada pluvial sin presión.
Modelo	Tuberías y accesorios de PVC corrugado de doble pared. Norma F949. Accesorios Drenaje y Alcantarillado. Norma ASTM D-3034 Junta rápida.
Descripción	Las tuberías y accesorios de PVC fabricados por Multitubo se elaboran con materias primas libres de metales pesados, como lo es el estabilizante Calcio Zinc. El uso de estabilizantes Calcio-Zinc mejora todas las propiedades mecánicas del PVC incluyendo la durabilidad. Esta formulación ha contribuido a disminuir la huella de carbono garantizando una vida larga útil. En su fabricación se implementan prácticas de economía circular, como la recirculación del agua y la reincorporación controlada de residuos.
Lugar de fabricación	Guatemala.



FICHA DE PRODUCTO

La información presentada a continuación se basa en una evaluación objetiva del material, realizada a partir de la documentación técnica vigente proporcionada por la empresa solicitante. Esta Ficha de Verificación tiene como finalidad resaltar los principales atributos de sostenibilidad del producto, en relación con los criterios establecidos por los sistemas de certificación de edificación sostenible aplicables. Se recomienda su uso únicamente con fines referenciales. Para la documentación formal del proyecto, se sugiere contactar al proveedor y solicitar las especificaciones técnicas, declaraciones u otra información adicional requerida por el sistema correspondiente.

ATRIBUTOS DE SOSTENIBILIDAD	TIPO DE DOCUMENTACIÓN COMPARTIDA	
	Autodeclaraciones, o estudios elaborados bajo metodologías propias	Metodologías estandarizadas por organismos reguladores, instituciones terceras, certificaciones de tercera parte
REGIONALIDAD	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DESEMPEÑO TÉRMICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PRÁCTICAS DE CIRCULARIDAD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMPOSICIÓN QUÍMICA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DESEMPEÑO Y SISTEMAS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOSTENIBILIDAD CORPORATIVA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANÁLISIS DE CICLO DE VIDA Y EPD'S	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CERTIFICACIONES Y ECOETIQUETAS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>




<input checked="" type="checkbox"/>	El material o producto contribuye a los atributos de sostenibilidad según los criterios establecidos por los sistemas de certificación para edificaciones sostenibles (LEED, EDGE y CASA Guatemala)
<input type="checkbox"/>	El material o producto no aplica al atributo debido a su naturaleza, uso y composición.
N/E	El material o producto no dispone de la información y documentación correspondiente para el cumplimiento del atributo.

DECLARACIÓN DE ATRIBUTOS

REGIONALIDAD

Atributo:	UBICACIÓN
Descripción:	La regionalidad de los materiales se refiere al lugar donde se extraen y fabrican los materiales de construcción. Evaluarla permite reducir el impacto ambiental del transporte, ya que al utilizar materiales producidos cerca del proyecto se disminuyen las emisiones asociadas al traslado. Además, el uso de materiales locales reduce la contaminación atmosférica y fortalece la economía local.

Documentación disponible


Referencia	Título	Descripción	Descarga
	Ubicación de fabricación	El material de «MULTITUBO» es fabricado a una distancia estimada de 14Km desde el centro de Guatemala. Por lo que puede ser considerado como un material regional para proyectos desarrollados en el país. Esta distancia no debe ser utilizada como objeto de documentación. La distancia real documentable es aquella proveniente del sitio de fabricación, en relación a la ubicación del proyecto.	Ubicación de la fábrica del producto

Tipo de método, prueba, estándar o certificación reportada:	Metodologías estandarizadas por organismos reguladores, instituciones terceras, certificaciones de tercera parte.
---	---

COMPOSICIÓN QUÍMICA

Atributo:	LIBRE/BAJO DE CONTENIDOS DE COMPUESTOS VOLÁTILES, PELIGROSOS, O TÓXICOS
Descripción:	La calidad del ambiente interior durante la construcción, operación y mantenimiento de una edificación es fundamental para la salud y bienestar de sus ocupantes. Esta puede verse afectada por los materiales y productos utilizados, por lo que es importante seleccionar aquellos que reduzcan la desgasificación de sustancias químicas. Para ello, se recomienda evitar compuestos incluidos en la lista REACH de la Unión Europea, la cual identifica sustancias que pueden representar riesgos para la salud humana o el medio ambiente y es gestionada por la Agencia Europea de Sustancias y Mezclas Químicas (ECHA).

Documentación disponible

Imagen de referencia	Título	Descripción	Descarga
	Bajo Contenido de Plomo	El material de «MULTITUBO» presenta mejoras en su composición química, evitando el uso de compuestos incluidos en la lista REACH de la Unión Europea. De acuerdo con la documentación proporcionada por ASÚA Products, los aditivos utilizados para mantener la estabilidad del material ante las altas temperaturas del proceso de fabricación se encuentran registrados conforme al Reglamento REACH (CE) N.º 1907/2006 y sus posteriores modificaciones.	Información Técnica del Producto

Tipo de método, prueba, estándar o certificación reportada:	Metodologías estandarizadas por organismos reguladores, instituciones terceras, certificaciones de tercera parte.
---	---

CERTIFICACIONES Y ECOETIQUETAS

Atributo:	CERTIFICACIONES DE TERCERA PARTE
Descripción:	Estas certificaciones son realizadas por un organismo de certificación externo, cuyo objetivo es evaluar el cumplimiento de un producto, proyecto, proceso o sistema con normas internacionales, especificaciones industriales o reglas técnicas.

Documentación disponible

Imagen de referencia	Título	Descripción	Descarga
	Certificación de tercera parte	El material de «MULTITUBO» reporta que el proveedor de aditivos ASÚA Products, S.A. cuenta con la certificación VinylPlus® Supplier Certificate vigente, la cual acredita el cumplimiento de los requisitos del programa VinylPlus® para proveedores de aditivos de PVC. Asimismo, los aditivos utilizados en el proceso disponen de declaración actualizada de cumplimiento con el Reglamento REACH (CE) N.º 1907/2006 y la lista SVHC. Esta certificación y documentación respaldan su aplicación dentro de la cadena de valor del estabilizante utilizado en la fabricación del producto.	Información Técnica del Producto

Tipo de método, prueba, estándar o certificación reportada:	Metodologías estandarizadas por organismos reguladores, instituciones terceras, certificaciones de tercera parte.
---	---

CONTRIBUCIÓN A SISTEMAS DE CERTIFICACIÓN PARA EDIFICACIÓN SOSTENIBLE

El material puede contribuir al cumplimiento de determinados prerrequisitos o créditos, ya sea de forma directa, cuando sus atributos son evaluados explícitamente por el sistema, o de forma indirecta, cuando su aporte depende del uso que se le dé en el contexto del proyecto.

DIRECTA El atributo del material constituye un requisito directo o es considerado explícitamente dentro de los criterios de evaluación del crédito.
INDIRECTA El producto/material contribuye de manera complementaria al cumplimiento de un requisito, o su aporte depende del uso específico que se le asigne dentro del proyecto.

LEED

La Certificación LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental, por sus siglas en inglés) es un sistema de certificación con reconocimiento internacional para edificios sustentables creado por el Consejo de Edificación Sustentable de Estados Unidos (U.S. Green Building Council).



BD+C
Diseño y Construcción

ID+C
Interiores Comerciales

O+M
Operación y Mantenimiento

ND
Desarrollo de Vecindario

HOMES
Viviendas

LFCC
Ciudades y Comunidades

LEED v4, v4.1

Según los atributos declarados, el material/producto puede ser documentado **por su aporte en los siguientes créditos:**

LEED v4, v4.1		Aplicación
Capítulo		
IP	Proceso Integrativo	<input type="checkbox"/>
LT	Ubicación y transporte	<input type="checkbox"/>
SS	Sitios Sostenibles	<input type="checkbox"/>
WE	Eficiencia de Agua	<input type="checkbox"/>
EA	Energía y Atmósfera	<input type="checkbox"/>
MR	Materiales y Recursos	<input checked="" type="checkbox"/>
EQ	Calidad del Ambiente Interior	<input type="checkbox"/>
IN	Innovación	<input type="checkbox"/>
RP	Prioridad Regional	<input type="checkbox"/>

CRÉDITO	OPCIÓN/RUTA	TIPO DE CONTRIBUCIÓN	DESCRIPCIÓN	ENLACE
LEED BD+C: MATERIALES Y RECURSOS				
CRÉDITO MR: DIVULGACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN: INGREDIENTES MATERIALES	Opción 2. Optimización de los ingredientes del material	INDIRECTA	<p>El material «MULTITUBO» presenta prácticas alineadas con los objetivos del crédito LEED, al evitar el uso de compuestos incluidos en la lista REACH de la Unión Europea y sustancias de alta preocupación (SVHC), mediante el uso de estabilizantes alternativos en su formulación.</p> <p>En la ruta de cumplimiento alternativa basada en REACH (International Alternative Compliance Path), el producto podría considerarse aplicable siempre que se disponga de un inventario completo de los ingredientes químicos del material hasta 100 ppm, así como la evaluación de dichos componentes frente a la lista de autorización, la lista de restricciones y la lista de sustancias candidatas SVHC del reglamento REACH.</p> <p>El cumplimiento de estas declaraciones por sí solo no garantiza el cumplimiento del crédito, ya que este depende de que todos los ingredientes reportados durante el proceso de certificación se encuentren fuera de dichas listas.</p>	Librería Créditos LEED: https://n9.cl/hxwzc
CRÉDITO MR: INGREDIENTES MATERIALES	Opción 2. Optimización de los ingredientes del material	INDIRECTA	<p>El material «MULTITUBO» presenta prácticas alineadas con los objetivos del crédito LEED, al evitar el uso de compuestos incluidos en la lista REACH de la Unión Europea y sustancias de alta preocupación (SVHC), mediante el uso de estabilizantes alternativos en su formulación; el producto podría considerarse aplicable siempre que se disponga de un inventario completo de los ingredientes químicos del material hasta 100 ppm, así como la evaluación de dichos componentes frente a la lista de autorización, la lista de restricciones y la lista de sustancias candidatas SVHC del reglamento REACH.</p> <p>El cumplimiento de estas declaraciones por sí solo no garantiza el cumplimiento del crédito, ya que este depende de que todos los ingredientes reportados durante el proceso de certificación se encuentren fuera de dichas listas.</p>	Librería Créditos LEED: https://n9.cl/hxwzc
LEED ID+C: MATERIALES Y RECURSOS				
CRÉDITO MR: DIVULGACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN: INGREDIENTES MATERIALES	Opción 2. Optimización de los ingredientes del material	INDIRECTA	<p>El material «MULTITUBO» presenta prácticas alineadas con los objetivos del crédito LEED, al evitar el uso de compuestos incluidos en la lista REACH de la Unión Europea y sustancias de alta preocupación (SVHC), mediante el uso de estabilizantes alternativos en su formulación.</p> <p>En la ruta de cumplimiento alternativa basada en REACH (International Alternative Compliance Path), el producto podría considerarse aplicable siempre que se disponga de un inventario completo de los ingredientes químicos del material hasta 100 ppm, así como la evaluación de dichos componentes frente a la lista de autorización, la lista de restricciones y la lista de sustancias candidatas SVHC del reglamento REACH.</p> <p>El cumplimiento de estas declaraciones por sí solo no garantiza el cumplimiento del crédito, ya que este depende de que todos los ingredientes reportados durante el proceso de certificación se encuentren fuera de dichas listas.</p>	Librería Créditos LEED: https://n9.cl/hxwzc
CRÉDITO MR: INGREDIENTES MATERIALES	Opción 2. Optimización de los ingredientes del material	INDIRECTA	<p>El material «MULTITUBO» presenta prácticas alineadas con los objetivos del crédito LEED, al evitar el uso de compuestos incluidos en la lista REACH de la Unión Europea y sustancias de alta preocupación (SVHC), mediante el uso de estabilizantes alternativos en su formulación; el producto podría considerarse aplicable siempre que se disponga de un inventario completo de los ingredientes químicos del material hasta 100 ppm, así como la evaluación de dichos componentes frente a la lista de autorización, la lista de restricciones y la lista de sustancias candidatas SVHC del reglamento REACH.</p> <p>El cumplimiento de estas declaraciones por sí solo no garantiza el cumplimiento del crédito, ya que este depende de que todos los ingredientes reportados durante el proceso de certificación se encuentren fuera de dichas listas.</p>	Librería Créditos LEED: https://n9.cl/hxwzc

CASA Guatemala

CASA Guatemala Es un sistema de certificación elaborado por el Departamento Técnico del Guatemala Green Building Council con el fin de mejorar el diseño y construcción del sector residencial. La certificación se logra mediante un sistema a base de puntuación, a través del cumplimiento de logros específicos establecidos en cada una de las categorías de la guía de aplicación CASA Guatemala. El sistema de certificación presenta la opción de poder obtener la certificación mediante diversas rutas de cumplimiento según se adapten a las características y condiciones del proyecto.



V.1
Nueva Construcción



V.2
Nueva Construcción



CASA v1.0

Según los atributos declarados, el material/producto puede ser documentado **por su aporte en los siguientes créditos:**

Capítulo	Aplicación
S Sitio	<input type="checkbox"/>
A Agua	<input type="checkbox"/>
E Energía	<input type="checkbox"/>
M Materiales	<input checked="" type="checkbox"/>
EI Espacios Interiores	<input type="checkbox"/>
C Creatividad	<input type="checkbox"/>

CRÉDITO	OPCIÓN/RUTA	TIPO DE CONTRIBUCIÓN	DESCRIPCIÓN	ENLACE
MATERIALES				
LOGRO 3 [M]: REGIONALIDAD DE MATERIALES	-	INDIRECTA	<p>El material de «MULTITUBO» es fabricado a una distancia estimada de 14Km desde el centro de Guatemala. Por lo que puede ser considerado como un material regional para proyectos desarrollados en el país.</p> <p>Esta distancia no debe ser utilizada como objeto de documentación. La distancia real documentable es aquella proveniente del sitio de fabricación, en relación a la ubicación del proyecto.</p> <p>El material por sí mismo no garantiza el cumplimiento del crédito. El cumplimiento se alcanza cuando al menos el 60% del total de la materia prima de la suma de todos los materiales y ensamblajes de construcción del proyecto fue extraída a una distancia del proyecto no mayor a 300 kilómetros.</p>	<p>Guía de Aplicación CASA Guatemala: https://h9.cl/nxwzc</p>

CASA v2.0

Según los atributos declarados, el material/producto puede ser documentado **por su aporte en los siguientes créditos:**

Capítulo	Aplicación
MC Movilidad y Conectividad	<input type="checkbox"/>
S Sitio	<input type="checkbox"/>
A Agua	<input type="checkbox"/>
E Energía	<input type="checkbox"/>
AR Adaptación y Respuesta	<input type="checkbox"/>
M Materiales	<input checked="" type="checkbox"/>
EI Espacios Interiores	<input type="checkbox"/>
C Creatividad	<input type="checkbox"/>

CRÉDITO	OPCIÓN/RUTA	TIPO DE CONTRIBUCIÓN	DESCRIPCIÓN	ENLACE
MATERIALES				
LOGRO 3 [M]: REGIONALIDAD DE MATERIALES	Parte 1. Materiales regionales	INDIRECTA	<p>El material de «MULTITUBO» es fabricado a una distancia estimada de 14Km desde el centro de Guatemala. Por lo que puede ser considerado como un material regional para proyectos desarrollados en el país.</p> <p>Esta distancia no debe ser utilizada como objeto de documentación. La distancia real documentable es aquella proveniente del sitio de fabricación, en relación a la ubicación del proyecto.</p> <p>El material por sí mismo no garantiza el cumplimiento del crédito. El cumplimiento se alcanza cuando al menos el 60% del total de la materia prima de la suma de todos los materiales y ensamblajes de construcción del proyecto fue extraída a una distancia del proyecto no mayor a 300 kilómetros.</p>	<p>Guía de Aplicación CASA Guatemala: https://h9.cl/nxwzc</p>

Ficha de producto

La información aquí presentada es **resultado de un trabajo de validación y transparencia por parte de la Empresa: MULTITUBO, y el Guatemala Green Building Council.**

Esta información tiene como único objetivo visibilizar el potencial cumplimiento de este producto dentro de los sistemas de certificación más reconocidos y utilizados a nivel nacional e internacional, más no garantiza la obtención de puntos y mejora de desempeño dentro de dichos programas. Dicho cumplimiento viene única y exclusivamente del método y proceso de documentación del proyecto involucrado.

