



NOTA ACLARATORIA

El programa de "Verificación de Productos" tiene como objetivo identificar y destacar las características de productos, materiales y/o servicios de construcción que contribuyen a la sostenibilidad de una edificación, según los requisitos de los sistemas de certificación utilizados en el mercado guatemalteco.

Para el Guatemala Green Building Council es indispensable que los materiales y productos adheridos al programa estén en cumplimiento de las normativas nacionales vigentes, y cuenten con los controles de calidad pertinentes según su aplicación.

|                                |                                                                                                                                                                                                                                               |                   |  |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
| Contribución a certificaciones | Esta ficha de verificación ha sido elaborada con el fin de identificar el aporte del material o producto en la documentación requerida para los siguientes sistemas de certificación:<br><b>LEED v4, v4.1, v5 / CASA Guatemala v1.0, v2.0</b> |                   |  |
| Período de validez             | Fecha de emisión:                                                                                                                                                                                                                             | 17 de junio, 2026 |  |
|                                | Fecha de vencimiento:                                                                                                                                                                                                                         | 17 de junio, 2028 |  |

XYPEX ADMIX C1000NF

| Información general de la <b>empresa</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Nombre de la empresa                     | PISOS CASA BLANCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Empresa miembro GGBC                     | Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Dirección de la empresa                  | 9a Calle 14-76 Zona 7, Quinta Samayoa, Guatemala                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Correo de ventas                         | info@pegaso.com.gt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Teléfono de ventas                       | 23240555                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Información general del <b>producto</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Tipo de producto                         | Impermeabilizante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Modelo                                   | CRISTALIZACIÓN CEMENTICIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Aplicación                               | Construcción para nuevas edificaciones / renovaciones mayores / Remodelaciones /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Descripción                              | Xypex es un tratamiento químico único para la impermeabilización, protección y mejora del concreto. XYPEX ADMIX C-1000/C-1000 NF se agrega a la mezcla de concreto en el momento de la dosificación. Xypex Admix C-1000/C-1000 NF está compuesto por cemento Portland, arena de sílice (excluyendo el grado NF) y varios productos químicos activos y patentados. Estos productos químicos activos reaccionan con la humedad en el concreto fresco y con los subproductos de la hidratación del cemento para provocar una reacción catalítica. Esta reacción genera una formación cristalina insoluble a lo largo de los poros y conductos capilares del concreto que sella permanentemente el concreto y evita la penetración de agua y otros líquidos desde cualquier dirección. |  |
| Lugar de fabricación                     | 13731 Mayfield Place, Richmond, British Columbia, Canadá V6V 2G9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

FICHA DE PRODUCTO

La información presentada a continuación se basa en una evaluación objetiva del material, realizada a partir de la documentación técnica vigente proporcionada por la empresa solicitante. Esta Ficha de Verificación tiene como finalidad resaltar los principales **atributos de sostenibilidad** del producto, en relación con los criterios establecidos por los sistemas de certificación de edificación sostenible aplicables. Se recomienda su uso únicamente con fines referenciales. Para la documentación formal del proyecto, se sugiere contactar al proveedor y solicitar las especificaciones técnicas, declaraciones u otra información adicional requerida por el sistema correspondiente.

| ATRIBUTOS DE SOSTENIBILIDAD       |                                                                    |                                                                                                                  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ATRIBUTOS DE SOSTENIBILIDAD       | TIPO DE DOCUMENTACIÓN COMPARTIDA                                   |                                                                                                                  |
|                                   | Autodeclaraciones, o estudios elaborados bajo metodologías propias | Metodologías estandarizadas por organismos reguladores, instituciones terceras, certificaciones de tercera parte |
| REGIONALIDAD                      | <input type="checkbox"/>                                           | <input type="checkbox"/>                                                                                         |
| DESEMPEÑO TÉRMICO                 | <input type="checkbox"/>                                           | <input type="checkbox"/>                                                                                         |
| PRÁCTICAS DE CIRCULARIDAD         | <input type="checkbox"/>                                           | <input type="checkbox"/>                                                                                         |
| COMPOSICIÓN QUÍMICA               | <input checked="" type="checkbox"/>                                | <input type="checkbox"/>                                                                                         |
| DESEMPEÑO Y SISTEMAS              | <input type="checkbox"/>                                           | <input type="checkbox"/>                                                                                         |
| SOSTENIBILIDAD CORPORATIVA        | <input type="checkbox"/>                                           | <input type="checkbox"/>                                                                                         |
| ANÁLISIS DE CICLO DE VIDA Y EPD'S | <input type="checkbox"/>                                           | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                              |
| CERTIFICACIONES Y ECOETIQUETAS    | <input type="checkbox"/>                                           | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                              |

| Categoría                                | Nivel de Cumplimiento (0-5) |
|------------------------------------------|-----------------------------|
| Regionalidad                             | 2                           |
| Desempeño térmico                        | 3                           |
| Prácticas de circularidad                | 4                           |
| Composición química                      | 5                           |
| Desempeño para los sistemas del edificio | 3                           |
| Sostenibilidad Corporativa               | 2                           |
| Ciclo de vida y EPD's                    | 4                           |
| Certificaciones y Ecoetiquetas           | 5                           |

|                                     |                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | El material o producto contribuye a los atributos de sostenibilidad según los criterios establecidos por los sistemas de certificación para edificaciones sostenibles (LEED, EDGE y CASA Guatemala) |
| <input type="checkbox"/>            | El material o producto no aplica al atributo debido a su naturaleza, uso y composición.                                                                                                             |
| N/E                                 | El material o producto no dispone de la información y documentación correspondiente para el cumplimiento del atributo.                                                                              |

DECLARACIÓN DE ATRIBUTOS

COMPOSICIÓN QUÍMICA

|              |                                                                |
|--------------|----------------------------------------------------------------|
| Atributo:    | LIBRE Y/O BAJO NIVELES DE VOC (COMPUESTOS ORGÁNICOS VOLÁTILES) |
| Descripción: | Declaración de baja emisividad en composición química          |

Documentación disponible

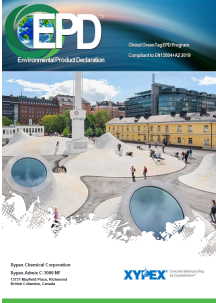
| Referencia                                                                        | Título    | Descripción                                                                                                                                                                         | Descarga                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|  | Libre VOC | El producto « <b>XYPEX ADMIX C1000NF</b> » cuenta con especificaciones de fabricante, la cual declara nulo contenido de Compuestos Orgánicos Volátiles (VOCs) y libre de toxicidad. | <a href="#">Información Técnica del Producto</a> |

|                                                      |                                                                    |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Tipo de método, prueba, estándar o ensayo reportado: | Autodeclaraciones, o estudios elaborados bajo metodologías propias |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|

ANÁLISIS DE CICLO DE VIDA

|              |                                                                                                                             |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Atributo:    | ANÁLISIS DE CICLO DE VIDA                                                                                                   |
| Descripción: | Hace referencia al análisis descriptivo del impacto ambiental de un producto individual a lo largo de todo su ciclo de vida |

Documentación disponible

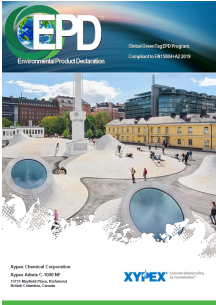
| Referencia                                                                         | Título                                                                | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Descarga                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|  | Environmental Product Declaration - Declaración Ambiental de Producto | <p>El producto «<b>XYPEX ADMIX C1000NF</b>» cuenta con una Declaración Ambiental de Producto basada en un análisis de ciclo de vida de la cuna a la tumba. Cumpleo con la norma EN 15804+A2 2019, que sirve como las reglas centrales (core) de la PCR, y también aplica la Sub-PCR UCM:2023 para Mezclas y Aditivos de Hormigón sin Refuerzo. La declaración de datos ha sido verificada de forma independiente y publicada por el operador de programa Global GreenTag Pty Ltd.</p> <p>Tipo de EPD: De la cuna a la tumba (Cradle to grave), cubriendo las etapas A1 a C4+D.</p> <p>Fecha de Emisión: 28 de agosto de 2023.<br/>Fecha de Expiración: 28 de marzo de 2028.</p> | <a href="#">Información Técnica del Producto</a> |

|                                                      |                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo de método, prueba, estándar o ensayo reportado: | Metodologías estandarizadas por organismos reguladores, instituciones terceras, certificaciones de tercera parte. |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

CERTIFICACIONES Y ECOETIQUETAS

|              |                                                                                                                                      |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Atributo:    | DECLARACIÓN AMBIENTAL DE PRODUCTO                                                                                                    |
| Descripción: | Cumplimiento con programas de declaración, certificación y/o ecoetiquetado, basado en estándares ambientales y/o sociales, otorgando |

Documentación disponible

| Referencia                                                                          | Título                                                                | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Descarga                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|  | Environmental Product Declaration - Declaración Ambiental de Producto | <p>El producto «<b>XYPEX ADMIX C1000NF</b>» cuenta con una Declaración Ambiental de Producto basada en un análisis de ciclo de vida de la cuna a la tumba. Cumpleo con la norma EN 15804+A2 2019, que sirve como las reglas centrales (core) de la PCR, y también aplica la Sub-PCR UCM:2023 para Mezclas y Aditivos de Hormigón sin Refuerzo. La declaración de datos ha sido verificada de forma independiente y publicada por el operador de programa Global GreenTag Pty Ltd.</p> <p>Tipo de EPD: De la cuna a la tumba (Cradle to grave), cubriendo las etapas A1 a C4+D.</p> <p>Fecha de Emisión: 28 de agosto de 2023.<br/>Fecha de Expiración: 28 de marzo de 2028.</p> | <a href="#">Información Técnica del Producto</a> |

|                                                      |                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo de método, prueba, estándar o ensayo reportado: | Metodologías estandarizadas por organismos reguladores, instituciones terceras, certificaciones de tercera parte. |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

CONTRIBUCIÓN A SISTEMAS DE CERTIFICACIÓN PARA EDIFICACIÓN SOSTENIBLE

El material puede contribuir al cumplimiento de determinados prerrequisitos o créditos, ya sea de forma directa, cuando sus atributos son evaluados explícitamente por el sistema, o de forma indirecta, cuando su aporte depende del uso que se le dé en el contexto del proyecto.

- DIRECTA

El atributo del material constituye un requisito directo o es considerado explícitamente dentro de los criterios de evaluación del crédito.
- INDIRECTA

El producto/material contribuye de manera complementaria al cumplimiento de un requisito, o su aporte depende del uso específico que se le asigne dentro del proyecto.

LEED

La Certificación LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental, por sus siglas en inglés) es un sistema de certificación con reconocimiento internacional para edificios sustentables creado por el Consejo de Edificación Sustentable de Estados Unidos (U.S. Green Building Council).

BD+C

Diseño y Construcción

✓

ID+C

Interiores Comerciales

✓

O+M

Operación y Mantenimiento

✓

ND

Desarrollo de Vecindario

□

HOMES

Viviendas

□

LFCC

Ciudades y Comunidades

□



LEED v4, v4.1

Según los atributos declarados, el material/producto puede ser documentado por su aporte en los siguientes créditos:

| LEED v4, v4.1 |                               |            |
|---------------|-------------------------------|------------|
| Capítulo      |                               | Aplicación |
| IP            | Proceso Integrativo           | □          |
| LT            | Ubicación y transporte        | □          |
| SS            | Sitios Sostenibles            | □          |
| WE            | Eficiencia de Agua            | □          |
| EA            | Energía y Atmósfera           | □          |
| MR            | Materiales y Recursos         | ✓          |
| EQ            | Calidad del Ambiente Interior | ✓          |
| IN            | Innovación                    | □          |
| RP            | Prioridad Regional            | □          |

| CRÉDITO                                                                                                       | OPCIÓN/RUTA                                        | TIPO DE CONTRIBUCIÓN | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ENLACE                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| LEED BD+C: MATERIALES Y RECURSOS                                                                              |                                                    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                |
| CRÉDITO MR: TRANSPARENCIA Y OPTIMIZACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN - DECLARACIÓN AMBIENTAL DE PRODUCTO | Opción 1 - Declaración Ambiental de Producto (EPD) | INDIRECTA            | <p>El material «<b>XYPEX ADMIX C1000NF</b>» puede ser documentado como parte de este crédito al contar con una declaración ambiental de producto con verificación externa por el operador de programa: Global Green Tag. <i>*Consultar el atributo "Análisis de Ciclo de Vida y Declaración Ambiental de Producto" en este documento.</i></p> <p>El material por sí mismo no garantiza cumplimiento. Los resultados del proyecto dependen de total de materiales documentados para este crédito.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <a href="https://n9.cl/nxwztc">Libería Créditos LEED: https://n9.cl/nxwztc</a> |
|                                                                                                               | Opción 2 - Optimización por múltiples atributos    | INDIRECTA            | <p>El material «<b>XYPEX ADMIX C1000NF</b>» puede ser documentado como parte de este crédito al contar con un Análisis de Ciclo de Vida en conformidad al estándar ISO 14044:2006, elaborado por Ecquate Pty Ltd. El reporte detalla los siguientes impactos ambientales: Potencial de Calentamiento Global, Agotamiento de la Capa de Ozono Estratosférico, Acidificación de la Tierra y Fuentes de Agua, Formación de Ozono Troposférico, y Agotamiento de Recursos. <i>*Consultar el atributo "Análisis de Ciclo de Vida y Declaración Ambiental de Producto" en este documento, cumpliendo con los requerimientos establecidos para este crédito.</i></p> <p>El material por sí mismo no garantiza cumplimiento. Los resultados del proyecto dependen de total de materiales documentados para este crédito.</p> |                                                                                |
| LEED BD+C: CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR                                                                      |                                                    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                |
| CRÉDITO CAI: MATERIALES DE BAJA EMISIVIDAD                                                                    | -                                                  | INDIRECTA            | <p>El material «<b>XYPEX ADMIX C1000NF</b>» puede ser documentado como parte de este crédito al contar con declaración de fabricante sobre el contenido de Compuestos Orgánicos Volátiles (VOC). <i>*Consultar el atributo "Composición Química" en este mismo documento. Esta corresponde a una declaración de fabricante sin especificación de prueba o estándar de referencia para su estimación. Por lo tanto está sujeto a solicitud de documentación o clarificaciones adicionales por parte del ente certificador.</i></p> <p>El material por sí mismo no garantiza cumplimiento. Los resultados del proyecto dependen de total de materiales documentados para este crédito.</p>                                                                                                                             | <a href="https://n9.cl/nxwztc">Libería Créditos LEED: https://n9.cl/nxwztc</a> |
| LEED ID+C: MATERIALES Y RECURSOS                                                                              |                                                    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                |
| CRÉDITO MR: TRANSPARENCIA Y OPTIMIZACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN - DECLARACIÓN AMBIENTAL DE PRODUCTO | Opción 1 - Declaración Ambiental de Producto (EPD) | INDIRECTA            | <p>El material «<b>XYPEX ADMIX C1000NF</b>» puede ser documentado como parte de este crédito al contar con una declaración ambiental de producto con verificación externa por el operador de programa: Global Green Tag. <i>*Consultar el atributo "Análisis de Ciclo de Vida y Declaración Ambiental de Producto" en este documento.</i></p> <p>El material por sí mismo no garantiza cumplimiento. Los resultados del proyecto dependen de total de materiales documentados para este crédito.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <a href="https://n9.cl/nxwztc">Libería Créditos LEED: https://n9.cl/nxwztc</a> |
|                                                                                                               | Opción 2 - Optimización por múltiples atributos    | INDIRECTA            | <p>El material «<b>XYPEX ADMIX C1000NF</b>» puede ser documentado como parte de este crédito al contar con un Análisis de Ciclo de Vida en conformidad al estándar ISO 14044:2006, elaborado por Ecquate Pty Ltd. El reporte detalla los siguientes impactos ambientales: Potencial de Calentamiento Global, Agotamiento de la Capa de Ozono Estratosférico, Acidificación de la Tierra y Fuentes de Agua, Formación de Ozono Troposférico, y Agotamiento de Recursos. <i>*Consultar el atributo "Análisis de Ciclo de Vida y Declaración Ambiental de Producto" en este documento, cumpliendo con los requerimientos establecidos para este crédito.</i></p> <p>El material por sí mismo no garantiza cumplimiento. Los resultados del proyecto dependen de total de materiales documentados para este crédito.</p> |                                                                                |

|                                                                                                               |                                                 |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| CRÉDITO MR: TRANSPARENCIA Y OPTIMIZACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN - DECLARACIÓN AMBIENTAL DE PRODUCTO | Opción 2 - Optimización por múltiples atributos | INDIRECTA | <p>El material «<b>XYPEX ADMIX C1000NF</b>» puede ser documentado como parte de este crédito al contar con un Análisis de Ciclo de Vida en conformidad al estándar ISO 14044:2006, elaborado por Ecuate Pty Ltd. El reporte detalla los siguientes impactos ambientales: Potencial de Calentamiento Global, Agotamiento de la Capa de Ozono Estratosférico, Acidificación de la Tierra y Fuentes de Agua, Formación de Ozono Troposférico, y Agotamiento de Recursos, <i>"Consultar el atributo "Análisis de Ciclo de Vida y Declaración Ambiental de Producto" en este documento, cumpliendo con los requerimientos establecidos para este crédito.</i></p> <p>El material por sí mismo no garantiza cumplimiento. Los resultados del proyecto dependen de total de materiales documentados para este crédito.</p> | <a href="https://n9.cl/nxwzc">Libería Créditos LEED: https://n9.cl/nxwzc</a> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|

LEED ID+C: CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR

|                                            |   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                              |
|--------------------------------------------|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| CRÉDITO CAI: MATERIALES DE BAJA EMISIVIDAD | - | INDIRECTA | <p>El material «<b>XYPEX ADMIX C1000NF</b>» puede ser documentado como parte de este crédito al contar con declaración de fabricante sobre el contenido de Compuestos Orgánicos Volátiles (VOC). <i>"Consultar el atributo "Composición Química" en este mismo documento. Esta corresponde a una declaración de fabricante sin especificación de prueba o estándar de referencia para su estimación. Por lo tanto está sujeto a solicitud de documentación o clarificaciones adicionales por parte del ente certificador.</i></p> <p>El material por sí mismo no garantiza cumplimiento. Los resultados del proyecto dependen de total de materiales documentados para este crédito.</p> | <a href="https://n9.cl/nxwzc">Libería Créditos LEED: https://n9.cl/nxwzc</a> |
|--------------------------------------------|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|

LEED O+M: MATERIALES Y RECURSOS

|                                                                   |   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| CRÉDITO MR: COMPRAS - MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE INSTALACIONES | - | INDIRECTA | <p>El material «<b>XYPEX ADMIX C1000NF</b>» puede ser documentado como parte de este crédito al contar con declaración de fabricante sobre el contenido de Compuestos Orgánicos Volátiles (VOC). Esta corresponde a una declaración de fabricante sin especificación de prueba o estándar de referencia para su estimación. Por lo tanto está sujeto a solicitud de documentación o clarificaciones adicionales por parte del ente certificador.</p> <p>El material por sí mismo no garantiza cumplimiento. Los resultados del proyecto dependen de total de materiales documentados para este crédito.</p> | <a href="https://n9.cl/nxwzc">Libería Créditos LEED: https://n9.cl/nxwzc</a> |
|-------------------------------------------------------------------|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|

LEED v5

Según los atributos declarados, el material/producto puede ser documentado **por su aporte en los siguientes créditos:**

| LEED v5  |                                                   |                                     |
|----------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Capítulo | Aplicación                                        |                                     |
| IP       | Proceso Integrativo, Planificación y Evaluaciones | <input type="checkbox"/>            |
| LT       | Ubicación y Transporte                            | <input type="checkbox"/>            |
| SS       | Sitios Sostenibles                                | <input type="checkbox"/>            |
| WE       | Eficiencia de Agua                                | <input type="checkbox"/>            |
| EA       | Energía y Atmósfera                               | <input type="checkbox"/>            |
| MR       | Materiales y Recursos                             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| EQ       | Calidad del Ambiente Interior                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| IN       | Innovación                                        | <input type="checkbox"/>            |
| RP       | Prioridades del Proyecto                          | <input type="checkbox"/>            |

| CRÉDITO                                                             | OPCIÓN/RUTA | TIPO DE CONTRIBUCIÓN | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ENLACE                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| LEED BD+C: MATERIALES Y RECURSOS                                    |             |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                              |
| CRÉDITO MRc3: MATERIALES DE BAJA EMISIVIDAD                         | -           | INDIRECTA            | <p>El material «<b>XYPEX ADMIX C1000NF</b>» puede ser documentado como parte de este crédito al contar con declaración de fabricante sobre el contenido de Compuestos Orgánicos Volátiles (VOC). <i>"Consultar el atributo "Composición Química" en este mismo documento. Esta corresponde a una declaración de fabricante sin especificación de prueba o estándar de referencia para su estimación. Por lo tanto está sujeto a solicitud de documentación o clarificaciones adicionales por parte del ente certificador.</i></p> <p>El material por sí mismo no garantiza cumplimiento. Los resultados del proyecto dependen de total de materiales documentados para este crédito.</p> | <a href="https://n9.cl/nxwzc">Libería Créditos LEED: https://n9.cl/nxwzc</a> |
| CRÉDITO MRc4: SELECCIÓN Y ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | -           | INDIRECTA            | <p>El material «<b>XYPEX ADMIX C1000NF</b>» puede ser documentado como parte de este crédito al demostrar cumplimiento en las siguientes áreas de criterio establecidas:</p> <p>«Salud Climática y Salud a los Ecosistemas»<br/>A través de la Declaración Ambiental de Producto</p> <p>El material por sí mismo no garantiza cumplimiento. Los resultados del proyecto dependen de total de materiales documentados para este crédito.</p>                                                                                                                                                                                                                                              | <a href="https://n9.cl/nxwzc">Libería Créditos LEED: https://n9.cl/nxwzc</a> |
| LEED ID+C: MATERIALES Y RECURSOS                                    |             |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                              |
| CRÉDITO MRc3: MATERIALES DE BAJA EMISIVIDAD                         | -           | INDIRECTA            | <p>El material «<b>XYPEX ADMIX C1000NF</b>» puede ser documentado como parte de este crédito al contar con declaración de fabricante sobre el contenido de Compuestos Orgánicos Volátiles (VOC). <i>"Consultar el atributo "Composición Química" en este mismo documento. Esta corresponde a una declaración de fabricante sin especificación de prueba o estándar de referencia para su estimación. Por lo tanto está sujeto a solicitud de documentación o clarificaciones adicionales por parte del ente certificador.</i></p> <p>El material por sí mismo no garantiza cumplimiento. Los resultados del proyecto dependen de total de materiales documentados para este crédito.</p> | <a href="https://n9.cl/nxwzc">Libería Créditos LEED: https://n9.cl/nxwzc</a> |

|                                                                     |   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| CRÉDITO MRC4: SELECCIÓN Y ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | - | INDIRECTA | <p>El material <b>«XYPEX ADMIX C1000NF»</b> puede ser documentado como parte de este crédito al demostrar cumplimiento en las siguientes áreas de criterio establecidas:</p> <p>«Salud Climática y Salud a los Ecosistemas»<br/>A través de la Declaración Ambiental de Producto</p> <p>El material por sí mismo no garantiza cumplimiento. Los resultados del proyecto dependen de total de materiales documentados para este crédito.</p> | <a href="https://n9.cl/nxwzc">Líbrería Créditos LEED: https://n9.cl/nxwzc</a> |
|---------------------------------------------------------------------|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|

CASA Guatemala

CASA Guatemala Es un sistema de certificación elaborado por el Departamento Técnico del Guatemala Green Building Council con el fin de mejorar el diseño y construcción del sector residencial. La certificación se logra mediante un sistema a base de puntuación, a través del cumplimiento de logros específicos establecidos en cada una de las categorías de la guía de aplicación CASA Guatemala. El sistema de certificación presenta la opción de poder obtener la certificación mediante diversas rutas de cumplimiento según se adapten a las características y condiciones del proyecto.

V.1

Nueva Construcción

☒

V.2

Nueva Construcción

☒

CASA v1.0

Según los atributos declarados, el material/producto puede ser documentado **por su aporte en los siguientes créditos:**

| Capítulo |                     | Aplicación                          |
|----------|---------------------|-------------------------------------|
| S        | Sitio               | <input type="checkbox"/>            |
| A        | Agua                | <input type="checkbox"/>            |
| E        | Energía             | <input type="checkbox"/>            |
| M        | Materiales          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| EI       | Espacios Interiores | <input checked="" type="checkbox"/> |
| C        | Creatividad         | <input type="checkbox"/>            |

| MATERIALES                        |   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                          |
|-----------------------------------|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| LOGRO 3 [M]: COMPRAS RESPONSABLES | - | INDIRECTA | <p>El material <b>«XYPEX ADMIX C1000NF»</b> puede ser documentado como parte de este crédito al contar con una Declaración Ambiental de Producto (EPD). <i>"Consultar el atributo "Certificaciones y Eco-etiquetas" en este mismo documento.</i></p> <p>El material por sí mismo no garantiza cumplimiento. Los resultados del proyecto dependen de total de materiales documentados para este crédito.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Guía de Aplicación CASA Guatemala: <a href="https://n9.cl/nxwzc">https://n9.cl/nxwzc</a> |
| ESPACIOS INTERIORES               |   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                          |
| LOGRO 4 [EI]: BAJA EMISIVIDAD     | - | INDIRECTA | <p>El material <b>«XYPEX ADMIX C1000NF»</b> puede ser documentado como parte de esta estrategia al contar con declaración de fabricante sobre el contenido de Compuestos Orgánicos Volátiles (VOC). <i>"Consultar el atributo "Composición Química" en este mismo documento. Esta corresponde a una declaración de fabricante sin especificación de prueba o estándar de referencia para su estimación. Por lo tanto está sujeto a solicitud de documentación o clarificaciones adicionales por parte del ente certificador.</i></p> <p>El material por sí mismo no garantiza cumplimiento. Los resultados del proyecto dependen de total de materiales documentados para este crédito.</p> | Guía de Aplicación CASA Guatemala: <a href="https://n9.cl/nxwzc">https://n9.cl/nxwzc</a> |

CASA v2.0

Según los atributos declarados, el material/producto puede ser documentado **por su aporte en los siguientes créditos:**

| Capítulo |                          | Aplicación                          |
|----------|--------------------------|-------------------------------------|
| MC       | Movilidad y Conectividad | <input type="checkbox"/>            |
| S        | Sitio                    | <input type="checkbox"/>            |
| A        | Agua                     | <input type="checkbox"/>            |
| E        | Energía                  | <input type="checkbox"/>            |
| AR       | Adaptación y Respuesta   | <input type="checkbox"/>            |
| M        | Materiales               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| EI       | Espacios Interiores      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| C        | Creatividad              | <input type="checkbox"/>            |

| MATERIALES                        |                                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                          |
|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| LOGRO 2 [3]: COMPRAS RESPONSABLES | Parte 3 - Ciclo de Vida de Materiales | INDIRECTA | <p>El material <b>«XYPEX ADMIX C1000NF»</b> puede ser documentado como parte de este crédito al contar con una declaración ambiental de producto con verificación externa por el operador de programa: Global Green Tag. <i>"Consultar el atributo "Análisis de Ciclo de Vida y Declaración Ambiental de Producto" en este documento.</i></p> <p>El material por sí mismo no garantiza cumplimiento. Los resultados del proyecto dependen de total de materiales documentados para este crédito.</p> | Guía de Aplicación CASA Guatemala: <a href="https://n9.cl/nxwzc">https://n9.cl/nxwzc</a> |
| ESPACIOS INTERIORES               |                                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                          |

|                               |                           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                          |
|-------------------------------|---------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| LOGRO 4 [EI]: BAJA EMISIVIDAD | Parte 3. Calidad del Aire | INDIRECTA | <p>El material «<b>XYPEX ADMIX C1000NF</b>» puede ser documentado como parte de esta estrategia al contar con declaración de fabricante sobre el contenido de Compuestos Orgánicos Volátiles (VOC). <i>*Consultar el atributo "Composición Química" en este mismo documento.</i> Esta corresponde a una declaración de fabricante sin especificación de prueba o estándar de referencia para su estimación. Por lo tanto está sujeto a solicitud de documentación o clarificaciones adicionales por parte del ente certificador.</p> <p>El material por sí mismo no garantiza cumplimiento. Los resultados del proyecto dependen de total de materiales documentados para este crédito.</p> | Guía de Aplicación CASA Guatemala: <a href="https://n9.cl/nxwzc">https://n9.cl/nxwzc</a> |
|-------------------------------|---------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

Ficha de producto

La información aquí presentada es **resultado de un trabajo de verificación y transparencia por parte de la Empresa:**  
**PEGASO,**  
**y el Guatemala Green Building Council.**

Esta información tiene como único objetivo visibilizar el potencial cumplimiento de este producto dentro de los sistemas de certificación más reconocidos y utilizados a nivel nacional e internacional, más no garantiza la obtención de puntos y mejora de desempeño dentro de dichos programas. Dicho cumplimiento viene única y exclusivamente del método y proceso de documentación del proyecto involucrado.

