



NOTA ACLARATORIA

El programa de "Verificación de Productos" tiene como objetivo identificar y destacar las características de productos, materiales y/o servicios de construcción que contribuyen a la sostenibilidad de una edificación, según los requisitos de los sistemas de certificación utilizados en el mercado guatemalteco.

Para el Guatemala Green Building Council es indispensable que los materiales y productos adheridos al programa estén en cumplimiento de las normativas nacionales vigentes, y cuenten con los controles de calidad pertinentes según su aplicación.

Contribución a certificaciones

Esta ficha de verificación ha sido elaborada con el fin de identificar el aporte del material o producto en la documentación requerida para los siguientes sistemas de certificación:

LEED v4, v4.1, v5 / CASA Guatemala v1.0, v2.0

Período de validez

Fecha de emisión: 17 de junio, 2026

Fecha de vencimiento: 17 de junio, 2028

BALDOSAS PARA EXTERIOR

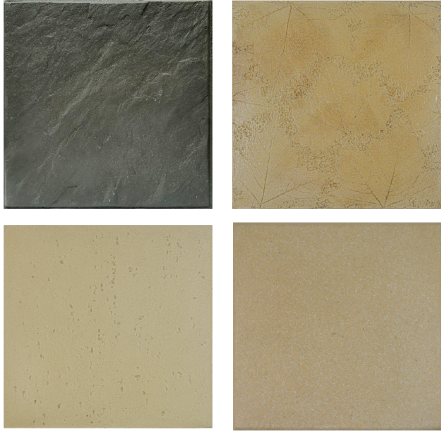
Información general de la empresa

Nombre de la empresa	PISOS CASA BLANCA
Empresa miembro GGBC	Si
Dirección de la empresa	9a Calle 14-76 Zona 7, Quinta Samayoa, Guatemala
Correo de ventas	info@pegaso.com.gt
Teléfono de ventas	23240555

PISOS
CASA BLANCA
Una inversión para toda la vida

Información general del producto

Tipo de producto	Baldosa para Exterior
Aplicación	Construcción para nuevas edificaciones / renovaciones mayores / Remodelaciones / Espacios interiores
Modelo	Baldosa para Exterior
Descripción	Baldosa de terrazo para uso exterior, bicapa, con cara vista de textura superficial rugosa y antideslizante realizada mediante un proceso vibro-prensado, compuesta fundamentalmente por áridos de granito de mármol, carbonato de calcio, pigmentos inorgánicos y cemento gris o blanco de alto rendimiento.



Lugar de fabricación <https://waze.com/ui/h9fxeh6mz>

FICHA DE PRODUCTO

La información presentada a continuación se basa en una evaluación objetiva del material, realizada a partir de la documentación técnica vigente proporcionada por la empresa solicitante. Esta Ficha de Verificación tiene como finalidad resaltar los principales **atributos de sostenibilidad** del producto, en relación con los criterios establecidos por los sistemas de certificación de edificación sostenible aplicables. Se recomienda su uso únicamente con fines referenciales. Para la documentación formal del proyecto, se sugiere contactar al proveedor y solicitar las especificaciones técnicas, declaraciones u otra información adicional requerida por el sistema correspondiente.

ATRIBUTOS DE SOSTENIBILIDAD		
ATRIBUTOS DE SOSTENIBILIDAD	TIPO DE DOCUMENTACIÓN COMPARTIDA	
	Autodeclaraciones, o estudios elaborados bajo metodologías propias	Metodologías estandarizadas por organismos reguladores, instituciones terceras, certificaciones de tercera parte
REGIONALIDAD	☐	☒
DESEMPEÑO TÉRMICO	☐	☐
PRÁCTICAS DE CIRCULARIDAD	☒	☐
COMPOSICIÓN QUÍMICA	☐	☐
DESEMPEÑO Y SISTEMAS	☐	☐
SOSTENIBILIDAD CORPORATIVA	☐	☐
ANÁLISIS DE CICLO DE VIDA Y EPD'S	☐	☐
CERTIFICACIONES Y ECOETIQUETAS	☐	☐



☒	El material o producto contribuye a los atributos de sostenibilidad según los criterios establecidos por los sistemas de certificación para edificaciones sostenibles (LEED, EDGE y CASA Guatemala)
☐	El material o producto no aplica al atributo debido a su naturaleza, uso y composición.
N/E	El material o producto no dispone de la información y documentación correspondiente para el cumplimiento del atributo.

DECLARACIÓN DE ATRIBUTOS

REGIONALIDAD

Atributo:	REGIONALIDAD
Descripción:	Se considera material regional como aquel extraído y/o fabricado en un radio no mayor de 300 km desde la ubicación del proyecto.

Documentación disponible

Referencia	Título	Descripción	Referencia
	Lugar de Fabricación	El material «Baldosa para Exterior» es fabricado a una distancia estimada de 20 Km desde el centro de Guatemala. <i>*Esta distancia no debe ser utilizada como objeto de documentación. La distancia real documentable es aquella proveniente del sitio de fabricación, en relación a la ubicación del proyecto.</i>	https://waze.com/ul/h9fxexh6mz

Tipo de método, prueba, estándar o ensayo reportado:	N.A
--	-----

PRÁCTICAS DE CIRCULARIDAD

Atributo:	CONTENIDO RECICLADO
Descripción	El contenido total reciclado es definido por el estándar por ISO 14021 como la suma de materiales reciclados pre-consumo y post-consumo, expresado como un porcentaje (%) del peso o volumen del producto final.

Documentación disponible

Referencia	Título	Descripción
	Esquema de componentes de fabricación y contenido reciclado	El material «Baldosa para Exterior» es fabricado con componentes derivados de residuo mineral procedente de la extracción de piedra de mármol para elaboración de piso. Este es clasificado como un material pre-consumo bajo la definición del estándar ISO 14021:2016 ya que corresponde a un flujo de residuos sin valor comercial directo, desviado y aprovechado en un proceso distinto al original. Este material representa alrededor del 15% de los componentes de fabricación, y es utilizado para la parte posterior del piso en combinación con mermas internas recuperadas del proceso de fabricación y otros materiales.

Periodo de muestreo	1 mes de producción
Unidad de medida	893 Ton

Componentes de fabricación		Contenido reciclado		
Componente	% equivalente	% Pre-Consumo	% Post-consumo	Total de contenido reciclado
Materia virgen	84.47%	-	-	0.00%
Cemento		-	-	0.00%
Agregados		-	-	0.00%
Merma recuperada		-	-	0.00%
Otros		-	-	0.00%
Piedra de mármol	15.53%	15.53%	-	15.53%
	100.00%	15.53%	0.00%	15.53%

Componentes de fabricación Baldosas Para Exterior. Fuente: Pisos Casa Blanca (2026)

Tipo de método, prueba, estándar o ensayo reportado:	Autodeclaraciones, o estudios elaborados bajo metodologías propias.
--	---

CONTRIBUCIÓN A SISTEMAS DE CERTIFICACIÓN PARA EDIFICACIÓN SOSTENIBLE

El material puede contribuir al cumplimiento de determinados prerrequisitos o créditos, ya sea de forma directa, cuando sus atributos son evaluados explícitamente por el sistema, o de forma indirecta, cuando su aporte depende del uso que se le dé en el contexto del proyecto.

DIRECTA

El atributo del material constituye un requisito directo o es considerado explícitamente dentro de los criterios de evaluación del crédito.

INDIRECTA

El producto/material contribuye de manera complementaria al cumplimiento de un requisito, o su aporte depende del uso específico que se le asigne dentro del proyecto.

LEED

La Certificación LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental, por sus siglas en inglés) es un sistema de certificación con reconocimiento internacional para edificios sustentables creado por el Consejo de Edificación Sustentable de Estados Unidos (U.S. Green Building Council).

BD+C
Diseño y Construcción

ID+C
Interiores Comerciales

O+M
Operación y Mantenimiento

ND
Desarrollo de Vecindario

HOMES
Viviendas

LFCC
Ciudades y Comunidades

☒

☒

☒

☐

☒

☐



LEED v4, v4.1

Según los atributos declarados, el material/producto puede ser documentado **por su aporte en los siguientes créditos:**

LEED v4, v4.1		
Capítulo		Aplicación
IP	Proceso Integrativo	☐
LT	Ubicación y transporte	☐
SS	Sitios Sostenibles	☐
WE	Eficiencia de Agua	☐
EA	Energía y Atmósfera	☐
MR	Materiales y Recursos	☒
EQ	Calidad del Ambiente Interior	☐
IN	Innovación	☐
RP	Prioridad Regional	☐

CRÉDITO	OPCIÓN/RUTA	TIPO DE CONTRIBUCIÓN	DESCRIPCIÓN	ENLACE
LEED BD+C: MATERIALES Y RECURSOS				
CRÉDITO MR: DIVULGACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN - ABASTECIMIENTO DE MATERIAS PRIMAS	Opción 2: Prácticas Líderes de Extracción	INDIRECTA	El material «Baldosas para Exterior» cuenta con potencial contribución a esta estrategia, al contar con componentes de fabricación de base reciclada. El material por sí mismo no garantiza el cumplimiento, el resultado depende únicamente del total de materiales ambientalmente preferibles documentados como parte de esta estrategia.	Librería Créditos LEED: https://n9.cl/hxwzc
LEED ID+C: MATERIALES Y RECURSOS				
CRÉDITO MR: DIVULGACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN - ABASTECIMIENTO DE MATERIAS PRIMAS	Opción 2: Prácticas Líderes de Extracción	INDIRECTA	El material «Baldosas para Exterior» cuenta con potencial contribución a esta estrategia, al contar con componentes de fabricación de base reciclada. El material por sí mismo no garantiza el cumplimiento, el resultado depende únicamente del total de materiales ambientalmente preferibles documentados como parte de esta estrategia.	Librería Créditos LEED: https://n9.cl/hxwzc
LEED OM: MATERIALES Y RECURSOS				
CRÉDITO MR: DIVULGACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN - ABASTECIMIENTO DE MATERIAS PRIMAS	Opción 2: Prácticas Líderes de Extracción	INDIRECTA	El material «Baldosas para Exterior» cuenta con potencial contribución a esta estrategia, al contar con componentes de fabricación de base reciclada. El material por sí mismo no garantiza el cumplimiento, el resultado depende únicamente del total de materiales ambientalmente preferibles documentados como parte de esta estrategia.	Librería Créditos LEED: https://n9.cl/hxwzc
LEED HOMES: MATERIALES Y RECURSOS				
CRÉDITO MR: DIVULGACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN - ABASTECIMIENTO DE MATERIAS PRIMAS	Opción 2: Prácticas Líderes de Extracción	INDIRECTA	El material «Baldosas para Exterior» cuenta con potencial contribución a esta estrategia, al contar con componentes de fabricación de base reciclada. El material por sí mismo no garantiza el cumplimiento, el resultado depende únicamente del total de materiales ambientalmente preferibles documentados como parte de esta estrategia.	Librería Créditos LEED: https://n9.cl/hxwzc

LEED v5

Según los atributos declarados, el material/producto puede ser documentado **por su aporte en los siguientes créditos:**

LEED v5		
Capítulo		Aplicación
IP	Proceso Integrativo, Planificación y Evaluaciones	☐
LT	Ubicación y Transporte	☐
SS	Sitios Sostenibles	☐
WE	Eficiencia de Agua	☐
EA	Energía y Atmósfera	☐
MR	Materiales y Recursos	☒
EQ	Calidad del Ambiente Interior	☐
IN	Innovación	☐
RP	Prioridades del Proyecto	☐

CRÉDITO	OPCIÓN/RUTA	TIPO DE CONTRIBUCIÓN	DESCRIPCIÓN	ENLACE
LEED BD+C: MATERIALES Y RECURSOS				
CRÉDITO MRc4: SELECCIÓN Y ADQUISICIÓN DE PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN		INDIRECTA	El material «Baldosas para Exterior» cuenta con potencial contribución a esta estrategia, al contar con componentes de fabricación de base reciclada. El material por sí mismo no garantiza el cumplimiento, el resultado depende únicamente del total de materiales ambientalmente preferibles documentados como parte de esta estrategia.	Librería Créditos LEED: https://n9.cl/hxwzc
LEED ID+C: MATERIALES Y RECURSOS				
CRÉDITO MRc4: SELECCIÓN Y ADQUISICIÓN DE PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN		INDIRECTA	El material «Baldosas para Exterior» cuenta con potencial contribución a esta estrategia, al contar con componentes de fabricación de base reciclada. El material por sí mismo no garantiza el cumplimiento, el resultado depende únicamente del total de materiales ambientalmente preferibles documentados como parte de esta estrategia.	Librería Créditos LEED: https://n9.cl/hxwzc

CASA Guatemala

CASA Guatemala Es un sistema de certificación elaborado por el Departamento Técnico del Guatemala Green Building Council con el fin de mejorar el diseño y construcción del sector residencial. La certificación se logra mediante un sistema a base de puntuación, a través del cumplimiento de logros específicos establecidos en cada una de las categorías de la guía de aplicación CASA Guatemala. El sistema de certificación presenta la opción de poder obtener la certificación mediante diversas rutas de cumplimiento según se adapten a las características y condiciones del proyecto.

V.1

Nueva Construcción

☒

V.2

Nueva Construcción

☒



CASA v1.0

Según los atributos declarados, el material/producto puede ser documentado por su aporte en los siguientes créditos:

Capítulo		Aplicación
S	Sitio	☐
A	Agua	☐
E	Energía	☐
M	Materiales	☒
EI	Espacios Interiores	☐
C	Creatividad	☐

CRÉDITO	OPCIÓN/RUTA	TIPO DE CONTRIBUCIÓN	DESCRIPCIÓN	ENLACE
MATERIALES				
LOGRO 3 [M]: Regionalidad de Materiales		INDIRECTA	El material «Baldosas para Exterior» cuenta con un potencial de contribución, pues su centro de fabricación se encuentra a una distancia estimada de 20 Km, desde el centro de Ciudad de Guatemala como referencia. El material por sí mismo no garantiza el cumplimiento, el resultado depende de la localización del proyecto, y el total de materiales regionales documentados.	Librería Créditos CASA: https://n9.cl/hxwzc
LOGRO 4 [M]: Contenido Reciclado en Materiales		INDIRECTA	El material «Baldosas para Exterior» cuenta con potencial contribución a esta estrategia, al contar con componentes de fabricación de base reciclada. El material por sí mismo no garantiza el cumplimiento, el resultado depende únicamente del total de materiales ambientalmente preferibles documentados como parte de esta estrategia.	Librería Créditos CASA: https://n9.cl/hxwzc

ESPACIOS INTERIORES

CASA v2.0

Según los atributos declarados, el material/producto puede ser documentado por su aporte en los siguientes créditos:

Capítulo		Aplicación
MC	Movilidad y Conectividad	☐
S	Sitio	☐
A	Agua	☐
E	Energía	☐
AR	Adaptación y Respuesta	☐
M	Materiales	☒
EI	Espacios Interiores	☐
C	Creatividad	☐

CRÉDITO	OPCIÓN/RUTA	TIPO DE CONTRIBUCIÓN	DESCRIPCIÓN	ENLACE
MATERIALES				
LOGRO 3 [M]: Compras Responsables	PARTE 1: Regionalidad de Materiales	INDIRECTA	El material «Baldosas para Exterior» cuenta con un potencial de contribución, pues su centro de fabricación se encuentra a una distancia estimada de 20 Km, desde el centro de Ciudad de Guatemala como referencia. El material por sí mismo no garantiza el cumplimiento, el resultado depende de la localización del proyecto, y el total de materiales regionales documentados.	Librería Créditos CASA: https://n9.cl/hxwzc
	PARTE 2: Contenido Reciclado	INDIRECTA	El material «Baldosas para Exterior» cuenta con potencial contribución a esta estrategia, al contar con componentes de fabricación de base reciclada. El material por sí mismo no garantiza el cumplimiento, el resultado depende únicamente del total de materiales ambientalmente preferibles documentados como parte de esta estrategia.	Librería Créditos CASA: https://n9.cl/hxwzc

Ficha de producto

La información aquí presentada es **resultado de un trabajo de verificación y transparencia por parte de la Empresa:**

PEGASO,
y el Guatemala Green Building Council.

Esta información tiene como único objetivo visibilizar el potencial cumplimiento de este producto dentro de los sistemas de certificación más reconocidos y utilizados a nivel nacional e internacional, más no garantiza la obtención de puntos y mejora de desempeño dentro de dichos programas. Dicho cumplimiento viene única y exclusivamente del método y proceso de documentación del proyecto involucrado.

