



MATERIALES PARA
LA CONSTRUCCIÓN
SOSTENIBLE
GUATEMALA GREEN BUILDING COUNCIL



PRODUCTO
VERIFICADO

NOTA ACLARATORIA

El programa de "Verificación de Productos" tiene como objetivo identificar y destacar las características de productos, materiales y/o servicios de construcción que contribuyen a la sostenibilidad de una edificación, según los requisitos de los sistemas de certificación utilizados en el mercado guatemalteco.

Para el Guatemala Green Building Council es indispensable que los materiales y productos adheridos al programa estén en cumplimiento de las normativas nacionales vigentes, y cuenten con los controles de calidad pertinentes según su aplicación.

Contribución a certificaciones

Esta ficha de verificación ha sido elaborada con el fin de identificar el aporte del material o producto en la documentación requerida para los siguientes sistemas de certificación:
LEED v4, v4.1 / CASA Guatemala v1.0, v2.0

Período de validez

Fecha de emisión:
Fecha de vencimiento:

GRUPO DECANTERA®



DECANTERA
LIDER DESDE 1987

Información general de la empresa

Nombre de la empresa

Empresa miembro GGBC

Dirección de la empresa

Correo de ventas

Teléfono de ventas

GRUPO DECANTERA S.A.

No

Diagonal 6, 13-08 Edificio Rodríguez, Oficina 208, zona 10, Ciudad de Guatemala

pedrosagone@gmail.com

3060 5877 / 2366 7540

Información general del producto

Tipo de producto

Aplicación

Modelo

Descripción

Lugar de fabricación

Pisos, cerámicas, porcelanatos, Productos cementicios / concreto.

Linea blanca (Color blanco, Color K Especial, Color N), Linea gris (Color gris, Color Gris natural, G, 3H), Linea oscura (Color pizarra 1-5) y Linea Tierra (Color rojo, verde, doble chocolate).

El piso Decantera – Sello MOC es un piso con alto contenido reciclado, proveniente de la revalorización de residuos de construcción. El piso presenta una solución estética y responsable para los acabados de los espacios. Este cuenta con agregados en su base específicamente desarrollados para que la base de la baldosa sea de alto contenido reciclado. La línea de pisos cuenta con dimensiones de 20X20, 30X30, 40X40, 40x60, 50X50, 60x60 60X30 y colores Pulido Peten, Lijado, Lijado fino, Keystone.

30 avenida final, 0 calle zona 4 de Mixco, Bosques de San Nicolas.



FICHA DE PRODUCTO

La información presentada a continuación se basa en una evaluación objetiva del material, realizada a partir de la documentación técnica vigente proporcionada por la empresa solicitante. Esta Ficha de Verificación tiene como finalidad resaltar los principales **atributos de sostenibilidad** del producto, en relación con los criterios establecidos por los sistemas de certificación de edificación sostenible aplicables. Se recomienda su uso únicamente con fines referenciales. Para la documentación formal del proyecto, se sugiere contactar al proveedor y solicitar las especificaciones técnicas, declaraciones u otra información adicional requerida por el sistema correspondiente.

ATRIBUTOS DE SOSTENIBILIDAD		
ATRIBUTOS DE SOSTENIBILIDAD	TIPO DE DOCUMENTACIÓN COMPARTIDA	
	Autodeclaraciones, o estudios elaborados bajo metodologías propias	Metodologías estandarizadas por organismos reguladores, instituciones terceras, certificaciones de tercera parte
REGIONALIDAD	☐	☒
DESEMPEÑO TÉRMICO	☐	☐
PRÁCTICAS DE CIRCULARIDAD	☒	☐
COMPOSICIÓN QUÍMICA	☐	☐
DESEMPEÑO Y SISTEMAS	☐	☐
SOSTENIBILIDAD CORPORATIVA	☐	☐
ANÁLISIS DE CICLO DE VIDA Y EPD'S	☐	☐
CERTIFICACIONES Y ECOETIQUETAS	☐	☐



☒	El material o producto contribuye a los atributos de sostenibilidad según los criterios establecidos por los sistemas de certificación para edificaciones sostenibles (LEED, EDGE y CASA Guatemala)
☐	El material o producto no aplica al atributo debido a su naturaleza, uso y composición.
N/E	El material o producto no dispone de la información y documentación correspondiente para el cumplimiento del atributo.

DECLARACIÓN DE ATRIBUTOS

REGIONALIDAD	
Atributo:	UBICACIÓN
Descripción:	La regionalidad de los materiales se refiere al lugar donde se extraen y fabrican los materiales de construcción. Evaluarla permite reducir el impacto ambiental del transporte, ya que al utilizar materiales producidos cerca del proyecto se disminuyen las emisiones asociadas al traslado. Además, el uso de materiales locales reduce la contaminación atmosférica y fortalece la economía local.

Documentación disponible			
Referencia	Título	Descripción	Descarga
	Ubicación de fabricación	El material «PISO DECANTERA - SELLO MOC» es fabricado a una distancia estimada de 9Km desde el centro de Guatemala. Por lo que puede ser considerado como un material regional para proyectos desarrollados en el país.	Ubicación de la fábrica del producto
		Esta distancia no debe ser utilizada como objeto de documentación. La distancia real documentable es aquella proveniente del sitio de fabricación, en relación a la ubicación del proyecto.	
Tipo de método, prueba, estándar o	N.A.		

PRÁCTICAS DE CIRCULARIDAD	
Atributo:	CONTENIDO REICLADO
Descripción	Corresponde a la proporción de material recuperado e incorporado nuevamente al proceso de fabricación, reduciendo la necesidad de utilizar materias primas vírgenes. Su utilización contribuye a disminuir la generación de residuos, promover la economía circular y reducir los impactos ambientales asociados a la extracción y procesamiento de recursos naturales.

Documentación disponible																																																						
Referencia	Título	Descripción																																																				
	Contenido reciclado pre-consumo	El material «PISO DECANTERA - SELLO MOC» es fabricado mediante agregados reciclados obtenidos a partir de concreto recuperado y procesado. Estos componentes son considerados contenido reciclado preconsumo, ya que provienen de excedentes de producción, devoluciones y ripios generados durante procesos industriales de fabricación de concreto, los cuales son recuperados y reincorporados como materia prima para nuevos productos. Estos materiales reciclados representan alrededor del 48 % de los componentes de fabricación.																																																				
		Periodo de muestreo	2025																																																			
		Unidad de medida	Por peso (libras) por lote de fabricación																																																			
<table><tr><th colspan="2">Componentes de fabricación</th><th colspan="3">Contenido reciclado</th></tr><tr><th>Componente</th><th>% equivalente</th><th>% Pre-Consumo</th><th>% Post-Consumo</th><th>Tota de contenido reciclado</th></tr><tr><td>Cemento (Superficie)</td><td>8.33%</td><td>-</td><td>-</td><td>0.00%</td></tr><tr><td>Arena</td><td>17.36%</td><td>-</td><td>-</td><td>0.00%</td></tr><tr><td>Fino</td><td>7.36%</td><td>-</td><td>-</td><td>0.00%</td></tr><tr><td>Pigmento</td><td>2.06%</td><td>-</td><td>-</td><td>0.00%</td></tr><tr><td>Cemento (Base)</td><td>16.54%</td><td>-</td><td>-</td><td>0.00%</td></tr><tr><td>Piedra Eco</td><td>24.43%</td><td>24.43%</td><td>-%</td><td>24.43%</td></tr><tr><td>Arena Eco</td><td>23.92%</td><td>23.92%</td><td>-%</td><td>23.92%</td></tr><tr><td></td><td>100.00%</td><td>48.35%</td><td>0.00%</td><td>48.35%</td></tr></table>					Componentes de fabricación		Contenido reciclado			Componente	% equivalente	% Pre-Consumo	% Post-Consumo	Tota de contenido reciclado	Cemento (Superficie)	8.33%	-	-	0.00%	Arena	17.36%	-	-	0.00%	Fino	7.36%	-	-	0.00%	Pigmento	2.06%	-	-	0.00%	Cemento (Base)	16.54%	-	-	0.00%	Piedra Eco	24.43%	24.43%	-%	24.43%	Arena Eco	23.92%	23.92%	-%	23.92%		100.00%	48.35%	0.00%	48.35%
Componentes de fabricación		Contenido reciclado																																																				
Componente	% equivalente	% Pre-Consumo	% Post-Consumo	Tota de contenido reciclado																																																		
Cemento (Superficie)	8.33%	-	-	0.00%																																																		
Arena	17.36%	-	-	0.00%																																																		
Fino	7.36%	-	-	0.00%																																																		
Pigmento	2.06%	-	-	0.00%																																																		
Cemento (Base)	16.54%	-	-	0.00%																																																		
Piedra Eco	24.43%	24.43%	-%	24.43%																																																		
Arena Eco	23.92%	23.92%	-%	23.92%																																																		
	100.00%	48.35%	0.00%	48.35%																																																		
Componentes de fabricación Piso Decantera - Sello MOC, Fuente: Grupo Decantera (2026)																																																						
Tipo de método, prueba, estándar o certificación reportada:		Autodeclaraciones, o estudios elaborados bajo metodologías propias.																																																				

CONTRIBUCIÓN A SISTEMAS DE CERTIFICACIÓN PARA EDIFICACIÓN SOSTENIBLE

El material puede contribuir al cumplimiento de determinados prerrequisitos o créditos, ya sea de forma directa, cuando sus atributos son evaluados explícitamente por el sistema, o de forma indirecta, cuando su aporte depende del uso que se le dé en el contexto del proyecto.

- DIRECTAEl atributo del material constituye un requisito directo o es considerado explícitamente dentro de los criterios de evaluación del crédito.
- INDIRECTAEl producto/material contribuye de manera complementaria al cumplimiento de un requisito, o su aporte depende del uso específico que se le asigne dentro del proyecto.

LEED

La Certificación LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental, por sus siglas en inglés) es un sistema de certificación con reconocimiento internacional para edificios sustentables creado por el Consejo de Edificación Sustentable de Estados Unidos (U.S. Green Building Council).



- BD+C
Diseño y Construcción☒
- ID+C
Interiores Comerciales☒
- O+M
Operación y Mantenimiento☐
- ND
Desarrollo de Vecindario☐
- HOMES
Viviendas☐
- LFCC
Ciudades y Comunidades☐

LEED v4, v4.1

Según los atributos declarados, el material/producto puede ser documentado por su aporte en los siguientes créditos:

LEED v4, v4.1		
Capítulo		Aplicación
IP	Proceso Integrativo	☐
LT	Ubicación y transporte	☐
SS	Sitios Sostenibles	☐
WE	Eficiencia de Agua	☐
EA	Energía y Atmósfera	☐
MR	Materiales y Recursos	☒
EQ	Calidad del Ambiente Interior	☐
IN	Innovación	☐
RP	Prioridad Regional	☐

CRÉDITO	OPCIÓN/RUTA	TIPO DE CONTRIBUCIÓN	DESCRIPCIÓN	ENLACE
LEED v4 BD+C: MATERIALES Y RECURSOS				
CRÉDITO MR: DIVULGACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN - ABASTECIMIENTO DE MATERIAS PRIMAS	Opción 2 - Liderazgo en prácticas de extracción	INDIRECTA	El material «PISO DECANTERA - SELLO MOC» puede contribuir al crédito por criterio de contenido reciclado. El producto incorpora un 48.35 % de contenido reciclado preconsumo mediante agregados provenientes de concreto recuperado y procesado. Por lo anterior, el material puede ser considerado dentro de la documentación del crédito como producto con contenido reciclado preconsumo. Tomar en consideración que el material por sí mismo no garantiza el cumplimiento del crédito. Para cumplir con el alcance del crédito, el proyecto debe utilizar productos que cumplan con al menos uno de los criterios de extracción responsable establecidos por LEED para un mínimo del 25 % del costo total de los productos de construcción permanentemente instalados en el proyecto. Para efectos del cálculo del crédito, LEED establece que el contenido reciclado corresponde a la suma del contenido reciclado postconsumo más la mitad del contenido reciclado preconsumo, basado en costo. Asimismo, los productos que cumplen con el criterio de contenido reciclado se valoran al 100 % de su costo para efectos del cálculo de cumplimiento del crédito. Adicionalmente, si el producto es extraído, fabricado y adquirido dentro de un radio de 160 km (100 millas) del proyecto, LEED permite valorar el producto al 200 % de su costo para efectos del cálculo del crédito. La aplicabilidad de este beneficio dependerá de la ubicación específica del proyecto.	Librería Créditos LEED: https://n9.cl/hxwzc
LEED v4.1 BD+C: MATERIALES Y RECURSOS				

CRÉDITO MR: ABASTECIMIENTO DE MATERIAS PRIMAS	-	INDIRECTA	El material «PISO DECANTERA – SELLO MOC» puede contribuir al crédito bajo el criterio de contenido reciclado. El producto incorpora un 48.35 % de contenido reciclado preconsumo mediante agregados provenientes de concreto recuperado y procesado. Para efectos del cálculo del crédito, LEED considera el contenido reciclado como la suma del contenido reciclado postconsumo más la mitad del contenido reciclado preconsumo, basado en peso. Posteriormente, la fracción reciclada del producto se multiplica por el costo del producto para determinar su valor contribuible al crédito. Tomar en consideración que el material por sí mismo no garantiza el cumplimiento del crédito. El cumplimiento final dependerá de que el proyecto utilice productos provenientes de al menos tres fabricantes distintos que cumplan con alguno de los criterios de abastecimiento responsable establecidos por LEED, alcanzando al menos el 15 % del costo total de los productos de construcción permanentemente instalados. Adicionalmente, si el producto es extraído, manufacturado y adquirido dentro de un radio de 160 km (100 millas) del proyecto, LEED permite duplicar su valor contribuible base para efectos del cálculo del crédito, hasta un máximo del 200 % de su costo. La aplicabilidad de este beneficio dependerá de la ubicación específica del proyecto.	Librería Créditos LEED: https://n9.cl/hxwzc
LEED v4 ID+C: MATERIALES Y RECURSOS				
CRÉDITO MR: DIVULGACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN - ABASTECIMIENTO DE MATERIAS PRIMAS	Opción 2 - Liderazgo en prácticas de extracción	INDIRECTA	El material «PISO DECANTERA - SELLO MOC» puede contribuir al crédito por criterio de contenido reciclado. El producto incorpora un 48.35 % de contenido reciclado preconsumo mediante agregados provenientes de concreto recuperado y procesado. Por lo anterior, el material puede ser considerado dentro de la documentación del crédito como producto con contenido reciclado preconsumo. Tomar en consideración que el material por sí mismo no garantiza el cumplimiento del crédito. Para cumplir con el alcance del crédito, el proyecto debe utilizar productos que cumplan con al menos uno de los criterios de extracción responsable establecidos por LEED para un mínimo del 25 % del costo total de los productos de construcción permanentemente instalados en el proyecto. Para efectos del cálculo del crédito, LEED establece que el contenido reciclado corresponde a la suma del contenido reciclado postconsumo más la mitad del contenido reciclado preconsumo, basado en costo. Asimismo, los productos que cumplen con el criterio de contenido reciclado se valoran al 100 % de su costo para efectos del cálculo de cumplimiento del crédito. Adicionalmente, si el producto es extraído, fabricado y adquirido dentro de un radio de 160 km (100 millas) del proyecto, LEED permite valorar el producto al 200 % de su costo para efectos del cálculo del crédito. La aplicabilidad de este beneficio dependerá de la ubicación específica del proyecto.	Librería Créditos LEED: https://n9.cl/hxwzc

CASA Guatemala

CASA Guatemala Es un sistema de certificación elaborado por el Departamento Técnico del Guatemala Green Building Council con el fin de mejorar el diseño y construcción del sector residencial. La certificación se logra mediante un sistema a base de puntuación, a través del cumplimiento de logros específicos establecidos en cada una de las categorías de la guía de aplicación CASA Guatemala. El sistema de certificación presenta la opción de poder obtener la certificación mediante diversas rutas de cumplimiento según se adapten a las características y condiciones del proyecto.



V.1

Nueva Construcción



V.2

Nueva Construcción



CASA v1.0

Según los atributos declarados, el material/producto puede ser documentado **por su aporte en los siguientes créditos:**

Capítulo		Aplicación
S	Sitio	☐
A	Agua	☐
E	Energía	☐
M	Materiales	☒
EI	Espacios Interiores	☐
C	Creatividad	☐

CRÉDITO	OPCIÓN/RUTA	TIPO DE CONTRIBUCIÓN	DESCRIPCIÓN	ENLACE
MATERIALES				
LOGRO 3 [M]: REGIONALIDAD DE MATERIALES	-	INDIRECTA	El material «PISO DECANTERA - SELLO MOC» es fabricado a una distancia estimada de 9Km desde el centro de Guatemala. Por lo que puede ser considerado como un material regional para proyectos desarrollados en el país. Esta distancia no debe ser utilizada como objeto de documentación. La distancia real documentable es aquella proveniente del sitio de fabricación, en relación a la ubicación del proyecto. El material por sí mismo no garantiza el cumplimiento del crédito. El cumplimiento se alcanza cuando al menos el 60% del total de la materia prima de la suma de todos los materiales y ensamblajes de construcción del proyecto fue extraída a una distancia del proyecto no mayor a 300 kilómetros.	Guía de Aplicación CASA Guatemala: https://n9.cl/nxwzc
LOGRO 4 [M]: CONTENIDO RECICLADO EN MATERIALES	-	INDIRECTA	El material «PISO DECANTERA - SELLO MOC» incorpora un 48.35 % de contenido reciclado pre-consumo mediante agregados provenientes de concreto recuperado y procesado. Por lo anterior, el material puede contribuir a la documentación del programa CASA Guatemala v1, el cual solicita materiales con al menos un 10 % de contenido reciclado. No obstante, el material por sí mismo no garantiza el cumplimiento del crédito, debido a que este se alcanza cuando el proyecto incorpora materiales con contenido reciclado que representen al menos el 20 % del valor total de materiales utilizados en la construcción.	Guía de Aplicación CASA Guatemala: https://n9.cl/nxwzc

CASA v2.0

Según los atributos declarados, el material/producto puede ser documentado **por su aporte en los siguientes créditos:**

Capítulo		Aplicación
MC	Movilidad y Conectividad	☐
S	Sitio	☐
A	Agua	☐
E	Energía	☐
AR	Adaptación y Respuesta	☐
M	Materiales	☒
EI	Espacios Interiores	☐
C	Creatividad	☐

CRÉDITO	OPCIÓN/RUTA	TIPO DE CONTRIBUCIÓN	DESCRIPCIÓN	ENLACE
MATERIALES				
LOGRO 3 [M]: COMPRAS RESPONSABLES	Parte 1. Materiales regionales	INDIRECTA	El material de «PISO DECANTERA - SELLO MOC» es fabricado a una distancia estimada de 9Km desde el centro de Guatemala. Por lo que puede ser considerado como un material regional para proyectos desarrollados en el país. Esta distancia no debe ser utilizada como objeto de documentación. La distancia real documentable es aquella proveniente del sitio de fabricación, en relación a la ubicación del proyecto. El material por sí mismo no garantiza el cumplimiento del crédito. El cumplimiento se alcanza cuando al menos el 50% del total de la materia prima de la suma de todos los materiales y ensamblajes de construcción del proyecto fue extraída a una distancia del proyecto no mayor a 300 kilómetros.	Guía de Aplicación CASA Guatemala v2.0: https://n9.cl/nxwzc

LOGRO 3 [M]: COMPRAS RESPONSABLES	Parte 2. Contendio reciclado de materiales	INDIRECTA	El material «PISO DECANTERA - SELLO MOC» incorpora un 48.35 % de contenido reciclado pre-consumo mediante agregados provenientes de concreto recuperado y procesado. Por lo anterior, el material puede contribuir a la documentación del programa CASA Guatemala v1, el cual solicita materiales con al menos un 10 % de contenido reciclado. No obstante, el material por sí mismo no garantiza el cumplimiento del crédito, debido a que este se alcanza cuando el proyecto incorpora materiales con contenido reciclado que representen al menos el 30 % del valor total de materiales utilizados en la construcción.	Guía de Aplicación CASA Guatemala v2.0: https://n9.ci/nxwzc
-----------------------------------	--	-----------	--	---

Ficha de producto

La información aquí presentada es **resultado de un trabajo de validación y transparencia por parte de la Empresa:**
GRUPO DECANTERA,
y el Guatemala Green Building Council.

Esta información tiene como único objetivo visibilizar el potencial cumplimiento de este producto dentro de los sistemas de certificación más reconocidos y utilizados a nivel nacional e internacional, más no garantiza la obtención de puntos y mejora de desempeño dentro de dichos programas. Dicho cumplimiento viene única y exclusivamente del método y proceso de documentación del proyecto involucrado.

